

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Центральная дом 22

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-488 254,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	952,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 229,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 028,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	119 500,96
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	95 888,77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 995,80
- общестроительные работы	7 118,88
- сантехнические работы	81 774,09
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	44 725,28
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 043,46
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 264,15
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 417,67
3. Услуги сторонних организаций	811,27
- дезинсекции	466,14
- изготовление технического паспорта	136,99
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	208,14
4. Услуги жилищных предприятий	52 278,37
- уборка придомовой территории	23 752,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 216,72
- услуги аварийной службы (АДС)	9 725,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 650,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 933,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 262,55
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 262,55
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15 232,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 488,31
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	634,93
ИТОГО себестоимость	230 198,28
Рентабельность 3 %	6 905,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	237 104,23
НДС 20 %	47 420,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	284 525,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-669 114,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-646 642,53

Директор



(Handwritten signature in blue ink)

Ф.Р. Хусаинов