

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 22/а**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-74 701,85</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>122 189,88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>112 665,02</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>6 266,48</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 266,48
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>34 098,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 160,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	299,13
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 639,24
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>617,91</b>
- дезинсекции	318,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	299,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>38 756,71</b>
- уборка придомовой территории	22 896,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 788,42
- услуги аварийной службы (АДС)	5 406,99
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	917,47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 746,84
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>17 380,18</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 380,18
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 522,13</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 499,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	914,15
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>106 641,94</b>
Рентабельность 3 %	3 199,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>109 841,20</b>
НДС 20 %	21 968,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>131 809,44</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-77 685,81</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-87 210,67</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов