

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 30

ООО "Управдом 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-59 987,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	971,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	677,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	217 354,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	177 142,19
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	56 172,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 197,00
- общестроительные работы	2 838,82
- сантехнические работы	34 136,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 662,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 567,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 512,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 582,49
3. Услуги сторонних организаций	955,08
- дезинсекции	404,94
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	550,14
4. Услуги жилищных предприятий	53 833,54
- уборка придомовой территории	24 717,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 283,27
- услуги аварийной службы (АДС)	9 926,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 684,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	14 222,06
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 768,73
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 768,73
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	17 663,22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 767,37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 217,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 678,25
ИТОГО себестоимость	187 055,65
Рентабельность 3 %	5 611,67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	192 667,32
НДС 20 %	38 533,46
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	231 200,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-67 197,39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-107 410,12

Директор



Ф.Р. Хусаинов