

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 31/1**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-143 002,26</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>34 641,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>35 379,77</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>556,09</b>
- общестроительные работы	556,09
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>16 867,46</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 242,23
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 625,23
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>245,05</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	108,06
- изготовление техпаспорта	136,99
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>20 003,78</b>
- уборка придомовой территории	14 284,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	644,90
- услуги аварийной службы (АДС)	1 949,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	330,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 793,49
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>21 906,75</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 906,75
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 403,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 704,18
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	329,64
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>62 982,55</b>
Рентабельность 3 %	1 889,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>64 872,02</b>
НДС 20 %	12 974,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>77 846,43</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-183 842,65</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-183 104,48</b>

Директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ф.Р. Хусаинов