

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 34

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-236 201,41
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 045,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105 112,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	99 483,17
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	29 607,51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 572,27
- общестроительные работы	3 540,22
- сантехнические работы	9 398,08
- благоустройство	4 096,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	20 959,54
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 054,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 170,70
3. Услуги сторонних организаций	664,37
- дезинсекции	359,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	305,33
4. Услуги жилищных предприятий	54 046,01
- уборка придомовой территории	37 886,71
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 822,20
- услуги аварийной службы (АДС)	5 509,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	934,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 893,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 324,27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 324,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 496,25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 640,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	924,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	931,42
ИТОГО себестоимость	144 097,94
Рентабельность 3 %	4 322,94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	148 420,88
НДС 20 %	29 684,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	178 105,06
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-302 558,43
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-308 187,70

Директор



Ф.Р. Хусаинов