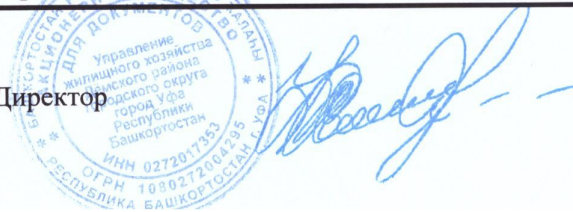


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 38

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-495 901,84
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	126 324,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	112 508,06
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 610,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 501,38
- сантехнические работы	2 913,11
- общестроительные работы	4 196,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	50 144,28
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	43 107,99
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 473,25
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 563,04
3. Услуги сторонних организаций	484,85
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	305,33
- дезинсекция	179,52
4. Услуги жилищных предприятий	54 223,81
- уборка придомовой территории	38 064,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 822,20
- услуги аварийной службы (АДС)	5 509,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	934,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 893,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	40 491,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 491,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 681,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 640,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	931,42
ИТОГО себестоимость	170 636,46
Рентабельность 3 %	5 119,09
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	175 755,55
НДС 20 %	35 151,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	210 906,66
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-578 120,06
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-591 936,00

Директор



Ф.Р. Хусаинов