

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 4

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-381 033,88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	896,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 457,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	189 766,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	185 238,23
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 495,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 790,42
- сантехнические работы	10 704,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35 013,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 925,99
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 321,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 765,50
3. Услуги сторонних организаций	912,46
- дезинсекции	404,94
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	507,52
4. Услуги жилищных предприятий	79 944,43
- уборка придомовой территории	53 084,17
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 028,89
- услуги аварийной службы (АДС)	9 157,35
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 553,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 120,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45 523,51
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 523,51
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 135,44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 700,72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 886,50
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 548,23
ИТОГО себестоимость	203 024,36
Рентабельность 3 %	6 090,73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	209 115,09
НДС 20 %	41 823,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	250 938,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-439 840,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-444 369,32

Директор



Ф.Р. Хусаинов