

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 40**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-664 798,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>120 772,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>111 240,46</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>17 202,21</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 629,94
- общестроительные работы	4 210,78
- ремонт кровли	4 361,49
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>44 470,04</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	41 137,33
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	101,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 231,65
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>709,73</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	275,38
- изготовление техпаспорта	136,99
- дезинсекция	297,36
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 815,05</b>
- уборка придомовой территории	40 240,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 643,49
- услуги аварийной службы (АДС)	4 968,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	843,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 119,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>47 555,33</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47 555,33
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8 747,95</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 891,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 016,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	840,08
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>173 500,31</b>
Рентабельность 3 %	5 205,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>178 705,32</b>
НДС 20 %	35 741,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>214 446,39</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-756 108,83</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-765 640,45</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов