

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 42

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-692 586,12
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	102 626,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	72 901,43
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 183,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 281,09
- общестроительные работы	6 939,57
- сантехнические работы	2 420,71
- ремонт кровли	6 542,26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	47 616,54
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37 293,67
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 869,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 453,59
3. Услуги сторонних организаций	508,17
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	276,63
- дезинсекция	231,54
4. Услуги жилищных предприятий	63 790,38
- уборка придомовой территории	49 149,95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 650,92
- услуги аварийной службы (АДС)	4 991,30
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	846,94
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 151,27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	48 874,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 874,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 875,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 922,64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	843,87
ИТОГО себестоимость	193 848,90
Рентабельность 3 %	5 815,47
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	199 664,37
НДС 20 %	39 932,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	239 597,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-827 192,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-856 917,49

Директор



Ф.Р. Хусаинов