

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 44

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-574 342,51
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	119 787,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	103 840,29
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 366,47
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 382,22
- ремонтные работы цо	1 486,15
- общестроительные работы	5 498,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	46 467,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	39 274,30
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 846,80
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 346,03
3. Услуги сторонних организаций	581,41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	282,01
- дезинсекция	299,40
4. Услуги жилищных предприятий	60 808,02
- уборка придомовой территории	45 882,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 683,02
- услуги аварийной службы (АДС)	5 088,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	863,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 290,29
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44 823,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 823,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 863,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 057,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	946,07
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	860,28
ИТОГО себестоимость	176 910,15
Рентабельность 3 %	5 307,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	182 217,46
НДС 20 %	36 443,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	218 660,95
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-670 851,16
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-686 798,73

Директор



Ф.Р. Хусаинов