

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 4/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-48 298,30
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	408,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	444,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 044,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	84 851,42
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 424,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 764,47
- общестроительные работы	10 660,33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	11 281,40
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 664,12
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 617,28
3. Услуги сторонних организаций	1 946,59
- дезинсекции	1 715,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	230,95
4. Услуги жилищных предприятий	28 191,94
- уборка придомовой территории	15 969,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 378,30
- услуги аварийной службы (АДС)	4 167,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	707,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 970,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 906,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 906,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 592,82
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 779,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	704,52
ИТОГО себестоимость	82 343,78
Рентабельность 3 %	2 470,31
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	84 814,09
НДС 20 %	16 962,82
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	101 776,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-50 666,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-62 859,35

Директор



Ф.Р. Хусаинов