

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 51**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 549 609,07</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>169 812,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>174 312,68</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>79 730,24</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 544,91
- ремонтные работы цо	17 004,71
- сантехнические работы	11 697,23
- общестроительные работы	13 718,69
- благоустройство	21 764,70
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>69 399,18</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	55 358,82
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 716,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 323,66
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 571,18</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	450,52
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	13 413,42
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание ВДГО	4 955,86
- дезинсекция	350,88
- изготовление техпаспорта	273,98
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	11 300,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>58 203,38</b>
- уборка придомовой территории	34 359,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 688,71
- услуги аварийной службы (АДС)	8 128,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 379,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	11 646,60
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>123 067,12</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 067,12
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>14 404,20</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 274,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 755,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 374,34
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>379 375,30</b>
Рентабельность 3 %	11 381,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>390 756,56</b>
НДС 20 %	78 151,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>468 907,87</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 846 339,54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 841 839,82</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов