

АО "УЖХ Демского района городского округа Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 6/1

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -364 039,10 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2 917,00 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 608,30 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 452 455,30 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 409 831,50 |
| Выручка от управления общим имуществом | 6 635,60 |
| Выручка по диагностированию ВДГО | 32 450,00 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 119 671,77 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 27 568,63 |
| - сантехнические работы | 92 103,14 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 65 026,25 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 7 724,27 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 38 807,48 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 18 494,50 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 51 822,29 |
| - дератизации | 1 781,78 |
| - дезинсекции | 5 671,68 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - обслуживание индивидуального теплового пункта | 28 047,44 |
| - установка батареек на вычислитель ВКТ 7 | 1 300,00 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 1 651,16 |
| - услуги ВДГО | 9 543,71 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 153 467,06 |
| - уборка придомовой территории | 58 561,68 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 7 518,16 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 9 854,20 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 29 792,55 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 5 055,27 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 42 685,19 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 60 903,87 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 60 903,87 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 54 319,40 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 41 320,53 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 7 961,87 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 5 037,00 |
| ИТОГО себестоимость | 505 210,64 |
| Рентабельность 3 % | 15 156,32 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 520 366,96 |
| НДС 20 % | 104 073,39 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 624 440,36 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -496 938,56 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -539 562,36 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов