

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 6

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-205 353,17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	946,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	187 067,67
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	178 350,17
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 878,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 878,57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28 997,84
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 118,95
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 484,39
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 394,50
3. Услуги сторонних организаций	12 196,31
- дезинсекции	387,60
- поверка ВКТ 7, ПРЭМ Ду50, КТСП	11 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	508,71
4. Услуги жилищных предприятий	61 370,77
- уборка придомовой территории	34 447,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 035,99
- услуги аварийной службы (АДС)	9 178,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 557,48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 150,90
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32 882,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 882,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 630,82
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	12 730,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 348,50
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 551,85
ИТОГО себестоимость	166 956,90
Рентабельность 3 %	5 008,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	171 965,60
НДС 20 %	34 393,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	206 358,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-218 008,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-226 726,13

Директор



Ф.Р. Хусаинов