

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 11/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	3 079 621,89
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	-
1. Доходы	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 839,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 403,63
	-
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1492759,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 688 677,16
Выручка по содержанию нежилых помещений	194 904,82
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	140 993,38
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
Выручка по текущему ремонту	-
	-
2. Расходы:	-
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и	111 816,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 756,44
- ремонтные работы ЦО	-
- сантехнические работы	28 587,62
- общестроительные работы	9 513,11
- ремонт кровли	28 959,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных	56 606,29
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 142,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 977,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	36 486,03
3. Услуги сторонних организаций	84 121,94
- дератизации	2 074,48
- дезинсекции	4 280,74
- обслуживание лифтов	46 187,51
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 950,08
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- материалы	15 515,32
- обслуживание узлов автоматического регулирования	560,75
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
	-
4. Услуги жилищных предприятий	360 611,33
- уборка придомовой территории	125 772,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 716,15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	39 053,91
- услуги аварийной службы (АДС)	72 651,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 327,60
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	104 090,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	185 108,64
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	185 108,64
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	221 047,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	147 382,81
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	48 726,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	12 981,71
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 956,44
ИТОГО себестоимость	1 019 312,00
Рентабельность 3 %	30 579,36
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 049 891,36
НДС 20 %	209 978,27
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 259 869,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 517 398,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	3 659 404,82

И.о. директора



А.М. Андреев