

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 11**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-220 992,79</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 545,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 660,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>324 555,76</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>308 771,53</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>46 932,93</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 372,15
- сантехнические работы	18 553,88
- благоустройство	6 395,45
- общестроительные работы	8 611,45
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>35 287,82</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 872,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 415,61
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 325,51</b>
- дератизации	1 945,80
- дезинсекции	3 811,74
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- услуги ВДГО(диагностика, обслуживание)	12 417,25
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>115 840,94</b>
- уборка придомовой территории	62 582,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 704,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 826,34
- услуги аварийной службы (АДС)	16 418,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 785,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 524,80
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>49 285,68</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 285,68
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>43 657,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 309,11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 314,36
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 033,91
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>312 330,27</b>
Рентабельность 3 %	9 369,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>321 700,18</b>
НДС 20 %	64 340,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>386 040,21</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-280 539,90</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-296 324,13</b>

И.о.директора

А.М. Андреев