

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 13/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	2 773 766,97
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 541,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 043,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 815 422,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 771 253,80
Выручка по содержанию нежилых помещений	39 490,51
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	32 517,75
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	75 034,28
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 120,52
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	19 739,26
- благоустройство	= 174,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	108 839,98
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	48 436,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 579,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	48 823,84
3. Услуги сторонних организаций	127 798,55
- дератизации	2 896,80
- дезинсекции	9 323,82
- обслуживание лифтов	60 480,00
- обслуживание узла учета тепловой энергии	15 306,08
- проверка вентканалов	3 124,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	= 0,00
- услуги ВДГО	23 114,25
- установка модемов	5 900,00
4. Услуги жилищных предприятий	371 305,91
- уборка придомовой территории	125 234,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 134,15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	43 061,11
- услуги аварийной службы (АДС)	80 105,51
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13069,71*1,04
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	114 770,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	224 191,15
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	224 191,15
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	205 251,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	162 505,30
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 872,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	18 393,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14 480,84
ИТОГО себестоимость	1 112 421,82
Рентабельность 3 %	33 372,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 145 794,47
НДС 20 %	229 158,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 374 953,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 263 708,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	3 212 567,17

И.о. директора



А.М. Андреев

