

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 13/2

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	825 762,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 842,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 578,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	950 219,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	921 134,20
Выручка от управления общим имуществом	10 579,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	58 347,82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 934,18
- запуск системы ЦО	4 333,72
- общестроительные работы	9 629,79
- сантехнические работы	11 450,13
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	64 318,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 219,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 508,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 591,43
3. Услуги сторонних организаций	74 902,64
- дератизации	1 883,80
- дезинсекции	3 726,72
- обслуживание лифтов	31 079,64
- материалы	10 041,97
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 595,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	6 273,20
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- услуги ВДГО	12 648,75
4. Услуги жилищных предприятий	214 548,09
- уборка придомовой территории	82 164,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 235,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 938,53
- услуги аварийной службы (АДС)	40 811,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 925,03
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58 472,83
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	116 749,20
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	116 749,20
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	101 027,68
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	82 792,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	10 694,41
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 541,00
ИТОГО себестоимость	629 893,96
Рентабельность 3 %	18 896,82
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	648 790,78
НДС 20 %	129 758,16
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	778 548,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 008 012,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	978 927,46

И.о. директора



А.М. Андреев

