

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 13**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-345 021,82</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 541,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 238,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>258 132,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>248 257,23</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>24 657,25</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 282,63
- общестроительные работы	9 342,05
- сантехнические работы	
- очистка кровли от снега	1 032,57
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>33 483,45</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	25 206,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 276,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>20 662,00</b>
- дератизации	1 797,21
- дезинсекции	3 175,45
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 538,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 764,06</b>
- уборка придомовой территории	46 637,76
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 699,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 804,07
- услуги аварийной службы (АДС)	16 377,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 778,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 465,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>46 852,22</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 852,22
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>40 734,47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 225,08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 483,14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 026,25
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>266 153,44</b>
Рентабельность 3 %	7 984,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>274 138,04</b>
НДС 20 %	54 827,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>328 965,65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-413 918,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-423 792,90</b>

И.о.директора



А.М. Андреев