

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 15/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 946 451,24
1. Доходы	
Общая площадь жилых помещений	10 106,80
Общая площадь нежилых помещений	1 316,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11 423,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	7 984,53
	=
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1747878,17
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 736 493,39
Выручка по содержанию нежилых помещений	244 779,26
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	207 891,36
Выручка от управления общим имуществом	12 373,86
	=
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	385 090,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	58 054,91
- ремонтные работы ЦО	24 294,40
- общестроительные работы	115 784,60
- сантехнические работы	134 202,28
- запуск системы ЦО	392,46
- очистка кровли от снега	2 082,15
- ремонт кровли	50 279,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	157 587,35
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 065,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	65 376,95
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	61 145,26
3. Услуги сторонних организаций	194 221,13
- дератизации	6 746,16
- дезинсекции	18 980,64
- установка модемов	5 900,00
- госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500,00
- замена расходомера	90 480,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- замена термопреобразователя	4 920,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
проверка вентканалов	4 166,08
- услуги ВДГО	40 875,21
4. Услуги жилищных предприятий	591 424,42
- уборка придомовой территории	295 764,60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 142,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	65 226,32
- услуги аварийной службы (АДС)	121 338,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20 588,88
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	77 363,27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	305 382,62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	305 382,62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	354 071,16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	246 153,02
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	61 194,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	26 886,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	19 836,40
ИТОГО себестоимость	1 987 777,34
Рентабельность 3 %	59 633,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 047 410,66
НДС 20 %	409 482,13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 456 892,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-2 398 312,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-2 446 585,42

И.о. директора



 А.М. Андреев