

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 15**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-117 896,97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 568,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 253,57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>772 975,02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>742 451,05</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>116 184,67</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 830,82
- ремонтные работы ЦО	32 966,60
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	19 359,79
- очистка кровли от снега	31 027,46
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>73 595,12</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	40 880,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 701,44
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 013,34
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>94 113,04</b>
- дератизации	2 499,45
- дезинсекции	4 708,49
- обследование вентканалов и дымоходов	26 176,64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 900,00
- материалы	10 985,82
- услуги ВДГО	23 189,60
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>205 690,16</b>
- уборка придомовой территории	82 729,68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 934,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 376,87
- услуги аварийной службы (АДС)	37 906,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 432,08
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54 310,55
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>108 438,62</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 438,62
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>99 264,09</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	76 898,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 361,03
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7 004,21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>697 285,70</b>
Рентабельность 3 %	20 918,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>718 204,27</b>
НДС 20 %	143 640,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>861 845,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного.</b>	<b>-198 727,97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего.</b>	<b>-229 251,94</b>

И.о.директора

  
 А.М. Андреев