

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 16

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 527 693,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	12 114,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 059,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 008 568,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 992 369,32
Выручка по содержанию нежилых помещений	325 961,78
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	325 644,72
Выручка от управления общим имуществом	15 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	241 597,37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	93 359,72
- ремонтные работы ЦО	10 575,13
- общестроительные работы	15 461,79
- сантехнические работы	113 328,45
- благоустройство	8 872,29
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	181 408,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 226,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	67 023,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	84 158,76
3. Услуги сторонних организаций	361 163,59
- дератизации	2 409,69
- дезинсекции	5 888,72
- обслуживание лифтов	90 056,70
- госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500,00
- установка модемов	5 899,98
- АППЗ и ДУ	9 756,72
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание индивидуального теплового пункта	142 833,12
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	29 270,16
- материалы	34 660,26
- ремонт преобразователя ПРЭМ Ду-50	12 000,00
- установка блоков питания для теплосчетчиков	1 360,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 875,20
4. Услуги жилищных предприятий	584 028,22
- уборка придомовой территории	167 964,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 028,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	69 169,57
- услуги аварийной службы (АДС)	128 674,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	21 833,78
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	184 357,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	325 926,61
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	325 926,61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	401 244,55
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	261 034,17
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	81 490,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	37 306,72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	21 413,22
ИТОГО себестоимость	2 095 368,74
Рентабельность 3 %	62 861,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 158 229,80
НДС 20 %	431 645,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 589 875,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 288 330,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 271 813,68

И.о. директора



А.М. Андреев

