

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 17/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	2 526 368,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых помещений	8 230,60
Общая площадь нежилых помещений	224,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 455,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 381,48
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 800 491,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 778 157,59
Выручка по содержанию нежилых помещений	49 657,92
Выручка от управления общим имуществом	9 347,46
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	210 378,77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 905,58
- ремонт кровли	9 975,65
- общестроительные работы	56 605,13
- сантехнические работы	17 654,73
- ремонт кровли	33 737,28
- благоустройство	26 500,40
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	103 032,32
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 482,98
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 233,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	55 315,86
3. Услуги сторонних организаций	105 769,16
- дератизации	2 838,34
- дезинсекции	9 031,98
- материалы	51 385,74
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 739,78
- установка запчастей	3 050,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание УУТЭ	1 913,26
- проверка вентканалов и дымоходов	3 191,04
- услуги ВДГО	22 719,00
4. Услуги жилищных предприятий	415 809,78
- уборка придомовой территории	124 721,28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 074,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	48 279,95
- услуги аварийной службы (АДС)	89 813,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 239,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	128 680,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	250 095,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	250 095,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	232 716,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	182 200,30
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	12 414,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	21 947,23
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 154,02
ИТОГО себестоимость	1 317 801,30
Рентабельность 3 %	39 534,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 357 335,34
НДС 20 %	271 467,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 628 802,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 757 062,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 685 070,79

И.о. директора




А.М. Андреев