

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 17

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-642 955,62
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 602,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 027,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	446 208,03
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	442 540,20
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	72 821,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 280,80
- ремонтные работы ЦО	3 142,84
- общестроительные работы	5 707,44
- сантехнические работы	24 690,45
- благоустройство	55 143,47
коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера,	16 422,49
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 338,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17 382,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	53 750,38
3. Услуги сторонних организаций	1 926,60
- дератизации	3 824,64
- дезинсекции	4 510,36
- обслуживание узлов автоматического регулирования	4 783,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 993,79
- материалы	2 869,89
- обслуживание УУТЭ	5 251,20
- проверка вентканалов и дымоходов	5 900,00
- установка модемов	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	18 690,75
- услуги ВДГО	175 322,37
4. Услуги жилищных предприятий	107 644,16
- уборка придомовой территории	2 868,74
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 857,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 639,04
- услуги аварийной службы (АДС)	4 690,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	17 622,33
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	79 067,48
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 067,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	69 095,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 070,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	7 918,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 107,09
ИТОГО себестоимость	505 201,11
Рентабельность 3 %	15 156,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	520 357,14
НДС 20 %	104 071,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	624 428,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-813 137,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-816 804,89

И.о.директора



А.М. Андреев

