

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 19**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-307 533,83</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 599,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 314,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>712 702,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>704 414,44</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,62</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>156 737,75</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 832,40
- ремонт кровли	2 243,63
- общестроительные работы	26 456,90
- сантехнические работы	42 524,67
- благоустройство	4 716,81
- очистка кровли от снега	37 963,34
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>115 203,36</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37 866,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	58 097,63
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 239,68
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 710,96</b>
- дератизации	2 622,60
- дезинсекции	5 436,26
- проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- материалы	6 602,80
- ремонт и поверка ВКТ-7	5 880,00
- обслуживание приборов автоматического регулирования	2 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	2 000,00
- услуги ВДГО	23 104,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>199 427,55</b>
- уборка придомовой территории	105 773,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 968,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 551,60
- услуги аварийной службы (АДС)	38 231,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 527,47
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 375,72
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>109 368,43</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 368,43
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>96 935,96</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	77 558,22
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 313,47
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7 064,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>746 384,01</b>
Рентабельность 3 %	22 391,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>768 775,53</b>
НДС 20 %	153 755,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>922 530,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-511 153,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-519 441,41</b>

И.о.директора


  
 А.М. Андреев