

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 27

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	886 892,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 712,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 173,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 284 604,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 261 714,74
Выручка от управления общим имуществом	15 420,66
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	108 333,58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	59 219,13
- ремонтные работы ЦО	792,96
- общестроительные работы	7 662,10
- сантехнические работы	15 749,29
- ремонт межпанельных швов	20 802,51
- ремонт кровли	4 107,59
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	84 383,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 673,64
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	41 908,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	30 800,97
3. Услуги сторонних организаций	109 978,02
- дератизации	2 223,57
- дезинсекции	4 956,01
- установка модемов	5 900,00
- проверка вентканалов и дымоходов	2 393,28
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- материалы	10 287,35
- обслуживание узлов автоматического регулирования	= 0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание лифтов	47 174,40
- услуги ВДГО	16 390,37
4. Услуги жилищных предприятий	306 727,87
- уборка придомовой территории	109 915,98
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 297,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	32 615,45
- услуги аварийной службы (АДС)	60 673,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 295,26
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	86 930,06
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	173 568,03
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	173 568,03
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	150 276,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	123 085,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 980,58
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 211,02
ИТОГО себестоимость	933 267,53
Рентабельность 3 %	27 998,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	961 265,55
НДС 20 %	192 253,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 153 518,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 033 398,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 010 508,75

И.о. директора



 А.М. Андреев