

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 31**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-15 485,05</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 631,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 518,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>572 364,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>573109,40</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>16 620,66</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>2 821,95</b>
- сантехнические работы	2 821,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>31 081,75</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	31 081,75
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>117 907,34</b>
- дератизации	2 343,00
- дезинсекции	5 623,26
- обслуживание лифтов	47 398,55
- установка модемов	17 700,00
- диспетчеризация регулятора температур	3 600,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- проверка вентканалов и дымоходов	2 393,28
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	18 196,21
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>238 727,70</b>
- уборка придомовой территории	92 262,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 208,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	32 154,09
- услуги аварийной службы (АДС)	59 815,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 150,40
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 137,14
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>171 112,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	171 112,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>147 232,57</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	121 344,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14 836,10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11 052,43
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>708 884,14</b>
Рентабельность 3 %	21 266,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>730 150,67</b>
НДС 20 %	146 030,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>876 180,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-302 681,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-301 935,79</b>



И.о.директора



А.М. Андреев