

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Дагестанская дом 5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-243 382,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 279,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	983,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	224 305,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	219 936,62
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	16 932,58
- общестроительные работы	5 431,46
- сантехнические работы	10 443,42
- благоустройство	1 057,70
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7 672,61
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	756,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 915,95
3. Услуги сторонних организаций	43 298,54
- дезинсекции	2 418,90
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	7 190,64
- обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	2 000,00
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	2 510,36
- проверка дымоходов	1 960,80
- проверка вентканалов	664,80
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,00
4. Услуги жилищных предприятий	57 471,66
- уборка придомовой территории	34 620,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 308,08
- услуги аварийной службы (АДС)	5 709,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 165,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8 667,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38 891,08
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 891,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	33 025,50
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27 579,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 934,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 512,03
ИТОГО себестоимость	197 291,97
Рентабельность 3 %	5 918,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	203 210,73
НДС 20 %	40 642,15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	243 852,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-255 043,23
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-259 411,73



И.о.директора



А.М. Андреев