

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 9/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>201 607,13</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 761,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	538,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>145 183,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>151 647,09</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>33 542,88</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>33 542,88</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 151,54</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33 745,87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 717,92
- общестроительные работы	4 873,78
- сантехнические работы	11 154,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>9 519,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 519,99
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 817,62</b>
- дератизации	1 436,88
- дезинсекции	3 365,46
- изготовление технического паспорта	1 400,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание ИТП	21 035,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,00
- проверка вентканалов	443,20
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	3 583,46
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 869,60</b>
- уборка придомовой территории	20 450,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 683,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 055,68
- услуги аварийной службы (АДС)	18 705,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 174,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26 800,80
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>46 387,31</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 387,31
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>51 621,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 948,43
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	8 385,72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 291,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 996,23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>266 962,16</b>
Рентабельность 3 %	8 008,86
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>274 971,03</b>
НДС 20 %	54 994,21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>329 965,24</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>58 519,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>64 983,40</b>

И.о.директора



А.М. Андреев