

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Дагестанская дом 9**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-392 952,68</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 534,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 837,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>319 423,96</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>282 676,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>38 646,90</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 198,60
- сантехнические работы	10 030,25
- общестроительные работы	13 418,05
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>52 453,20</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	44 181,95
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 271,25
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>26 433,39</b>
- дератизации	1 922,68
- дезинсекции	3 691,88
- замена крана	4 683,49
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 984,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122 501,08</b>
- уборка придомовой территории	69 617,60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 691,74
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 761,82
- услуги аварийной службы (АДС)	16 298,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 778,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 352,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>53 083,68</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 083,68
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>42 048,13</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 065,62
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 970,78
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 011,73
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>335 166,38</b>
Рентабельность 3 %	10 054,99
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>345 221,37</b>
НДС 20 %	69 044,27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>414 265,65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-487 367,23</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-524 114,71</b>

И.о. директора

А.М. Андреев