

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
 Ул. Дагестанская дом 11/1

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 791 848,59
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 839,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 403,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1494860,31
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 385 233,16
Выручка по содержанию нежилых помещений	193 013,66
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	175 924,52
Выручка от управления общим имуществом	6 101,76
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и	362 035,20
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 756,44
- ремонтные работы ЦО	3 447,37
- сантехнические работы	21 260,60
- общестроительные работы	228 459,50
- ремонт кровли	64 111,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных	78 959,35
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 700,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 594,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	42 664,94
3. Услуги сторонних организаций	113 963,52
- дератизации	1 521,30
- дезинсекции	4 657,80
- обслуживание лифтов	36 720,00
- изготовление тех паспорта	411,01
- обследование лифтов	54 489,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 679,30
- госповерка узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 448,31
4. Услуги жилищных предприятий	305 806,52
- уборка придомовой территории	85 202,39
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 701,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23 105,85
- услуги аварийной службы (АДС)	69 856,75
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 853,46
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	100 087,05
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	110 703,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 703,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	166 236,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96 887,23
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	48 253,42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	10 576,17
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 519,33
ИТОГО себестоимость	1 137 704,23
Рентабельность 3 %	34 131,13
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 171 835,36
НДС 20 %	234 367,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 406 202,43
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	3 079 621,89
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	2 952 905,60

Директор

Ф.Р. Хусаинов