

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 11**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-220 266,52</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 545,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 660,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>324 597,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>298 109,65</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>18 635,55</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 372,15
- сантехнические работы	1 878,62
- благоустройство	3 384,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>25 231,42</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 902,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 548,09
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 781,28
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>36 621,98</b>
- дератизации	1 426,92
- дезинсекции	4 063,68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	875,00
- услуги ВДГО(диагностика, обслуживание)	30 256,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 468,19</b>
- уборка придомовой территории	60 175,17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 984,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 222,02
- услуги аварийной службы (АДС)	15 787,91
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 678,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 620,08
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>47 390,08</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47 390,08
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>30 228,03</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 896,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 661,87
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 669,25
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>268 575,23</b>
Рентабельность 3 %	8 057,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>276 632,49</b>
НДС 20 %	55 326,50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>331 958,99</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-220 992,79</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-247 480,26</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов