

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 13/1**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| Перечень работ и услуг   | Факт                |
|--|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>  | <b>2 090 870,40</b> |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 7 541,50            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 3 043,10            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>1 796 419,90</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>1 658 030,47</b> |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>   | <b>39 490,20</b>    |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>   | <b>49 570,62</b>    |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>10 245,24</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>101 679,12</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 66 340,15           |
| - общестроительные работы  | 18 610,27           |
| - сантехнические работы  | 12 305,37           |
| - благоустройство  | 4 423,33            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>104 654,03</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 46 573,35           |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 11 134,48           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 46 946,20           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>104 037,87</b>   |
| - дератизации  | 2 655,40            |
| - дезинсекции  | 9 323,82            |
| - обслуживание лифтов  | 60 480,00           |
| - страхование лифтов   | 280,37              |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 7 653,04            |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 4 176,36            |
| - услуги ВДГО  | 19 468,88           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов  | 0,00                |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>365 361,10</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 120 417,51          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 19 016,03           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 25 476,67           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 77 024,53           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 13 069,71           |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 110 356,66          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>116 068,23</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖСОУ  | 116 068,23          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>149 347,51</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 106 828,53          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)   | 9 872,55            |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 19 906,12           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 12 740,31           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>941 147,87</b>   |
| Рентабельность 3 %   | 28 234,44           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>969 382,31</b>   |
| НДС 20 %   | 193 876,46          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1 163 258,77</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>  | <b>2 773 766,97</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>  | <b>2 645 457,96</b> |

Директор

Ф.Р. Хусаинов