

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

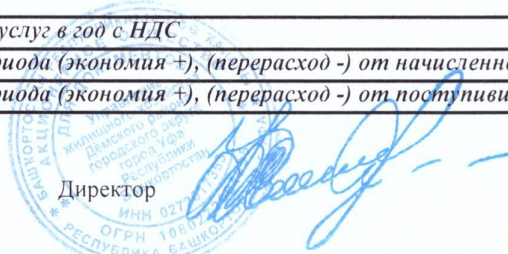
общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Дагестанская дом 13/2

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|-------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 614 923,62 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3 842,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1 578,33 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 950 219,52 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 865 605,50 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 885,93 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 143 644,43 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 31 667,48 |
| - ремонтные работы ЦО | 6 081,49 |
| - общестроительные работы | 40 957,39 |
| - сантехнические работы | 3 879,65 |
| - ремонт кровли | 61 058,42 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 62 968,56 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 29 219,04 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 9 142,38 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 24 607,14 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 53 162,68 |
| - дератизации | 1 381,60 |
| - дезинсекции | 3 988,68 |
| - обслуживание лифтов | 30 996,00 |
| - страхование лифтов | 140,19 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп | 2 174,87 |
| - услуги ВДГО | 10 654,82 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 204 010,94 |
| - уборка придомовой территории | 79 003,93 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 9 902,74 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 12 979,71 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 39 242,01 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 6 658,68 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 56 223,88 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 72 837,69 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 72 837,69 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 70 387,71 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 54 426,38 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 9 326,72 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6 634,61 |
| ИТОГО себестоимость | 607 012,02 |
| Рентабельность 3 % | 18 210,36 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 625 222,38 |
| НДС 20 % | 125 044,48 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 750 266,85 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | 825 762,22 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | 741 148,20 |



 Директор

Ф.Р. Хусаинов