

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 13

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-293 280,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 541,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 238,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	258 132,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	230 133,14
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	30 738,35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 282,63
- общестроительные работы	3 529,14
- сантехнические работы	2 772,12
- благоустройство	10 154,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	25 282,15
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 928,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 757,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 596,79
3. Услуги сторонних организаций	36 578,09
- дератизации	1 387,32
- дезинсекции	3 959,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	872,79
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	30 358,82
4. Услуги жилищных предприятий	95 010,34
- уборка придомовой территории	44 844,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 974,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 208,84
- услуги аварийной службы (АДС)	15 748,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 672,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 563,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39 727,79
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 727,79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28 738,75
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 841,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 234,57
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 662,51
ИТОГО себестоимость	256 075,47
Рентабельность 3 %	7 682,26
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	263 757,74
НДС 20 %	52 751,55
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	316 509,29
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-345 021,82
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-373 020,68

Директор

Ф.Р. Хусаинов