

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 15/1**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-2 093 513,80
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых помещений	10 106,80
Общая площадь нежилых помещений	1 316,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений	11 423,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	7 984,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1760956,31</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 640 334,85</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>327 793,05</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>343 958,52</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12 808,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>204 640,27</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	61 961,58
- ремонтные работы ЦО	15 990,13
- общестроительные работы	29 291,57
- сантехнические работы	91 286,44
- благоустройство	3 668,77
- ремонт кровли	2 441,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>171 363,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	40 015,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	52 367,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	78 980,42
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 555,80</b>
- дератизации	6 183,98
- дезинсекции	18 980,64
- изготовление тех паспорта	411,01
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5 720,94
- услуги ВДГО	34 432,71
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>597 888,66</b>
- уборка придомовой территории	229 618,61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	26 048,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	38 590,49
- услуги аварийной службы (АДС)	116 672,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 797,19
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	167 161,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>256 361,20</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	256 361,20
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>281 497,02</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	161 817,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	81 948,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД ...)	20 279,32
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	17 452,16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 581 306,47</b>
Рентабельность 3 %	47 439,19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 628 745,67</b>
НДС 20 %	325 749,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 954 494,80</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 946 451,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-2 050 907,23



Директор

Ф.Р. Хусаинов