

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**

Ул. Дагестанская дом 15

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-194 397,13</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 568,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 253,57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>770 835,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>728 649,74</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>93 701,13</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 150,44
- ремонтные работы ЦО	4 088,77
- общестроительные работы	22 214,03
- сантехнические работы	21 098,58
- благоустройство	13 149,31
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>64 764,77</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 280,24
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 083,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 401,47
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 985,66</b>
- дератизации	1 929,40
- дезинсекции	5 944,56
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание насосных станций	3 600,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 020,06
- услуги ВДГО	63 528,12
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192 700,70</b>
- уборка придомовой территории	76 592,08
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 197,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 055,77
- услуги аварийной службы (АДС)	36 448,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 184,69
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	52 221,68
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>69 519,52</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	69 519,52
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>66 937,49</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 552,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 223,01
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 162,34
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>568 609,25</b>
Рентабельность 3 %	17 058,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>585 667,53</b>
НДС 20 %	117 133,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>702 801,04</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-117 896,97</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-160 082,23</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов