

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 16/1

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-631 342,31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	12 303,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 557,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 827 719,63
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 844 996,76
Выручка по содержанию нежилых помещений	215 507,49
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	225 036,88
Выручка от управления общим имуществом	8 756,68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	270 392,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	91 098,23
- ремонтные работы ЦО	4 593,98
- общестроительные работы	26 542,46
- сантехнические работы	131 271,13
- благоустройство	16 886,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	155 352,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	43 193,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34 979,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	77 179,39
3. Услуги сторонних организаций	210 758,87
- дератизации	4 203,40
- дезинсекции	19 754,45
- обслуживание лифтов	81 360,00
- установка теплосчетчиков, установка батареек на вычислитель ВКТ 7	12 600,00
- изготовление тех паспорта	137,00
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 869,89
- обслуживание индивидуального теплового пункта	42 783,03
- обслуживание насосных станций	2 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 071,55
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	38 258,99
4. Услуги жилищных предприятий	614 720,52
- уборка придомовой территории	218 382,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	27 645,29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	41 561,95
- услуги аварийной службы (АДС)	125 655,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	21 442,14
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	180 032,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	222 198,90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	222 198,90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	272 082,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	174 277,18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	53 876,87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД ...)	25 406,97
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 521,72
ИТОГО себестоимость	1 745 506,08
Рентабельность 3 %	52 365,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 797 871,26
НДС 20 %	359 574,25
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 157 445,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-736 804,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-709 997,50

Директор

Ф.Р. Хусаинов