

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Дагестанская дом 16

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 085 395,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	12 114,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 059,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 130 219,45
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 917 831,72
Выручка по содержанию нежилых помещений	333 887,04
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	332 001,00
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	240 405,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 768,96
- ремонтные работы ЦО	10 168,39
- общестроительные работы	26 535,14
- сантехнические работы	109 464,75
- благоустройство	4 468,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	174 431,15
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 063,97
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	64 445,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	80 921,89
3. Услуги сторонних организаций	212 551,48
- дератизации	1 860,10
- дезинсекции	7 755,12
- обслуживание лифтов	88 800,00
- установка блока питания для теплосчетчиков, установка батареек на вычислитель ВКТ 7	3 900,00
- изготовление тех паспорта	685,02
- страхование лифтов	350,47
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание индивидуального теплового пункта	90 394,07
- обслуживание насосных станций	2 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 175,70
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6 504,48
4. Услуги жилищных предприятий	552 188,10
- уборка придомовой территории	161 158,47
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	28 119,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	40 923,47
- услуги аварийной службы (АДС)	123 725,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20 994,02
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	177 267,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	164 115,11
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	164 115,11
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	300 365,29
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	171 599,92
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	83 471,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД ...)	26 454,17
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 839,45
ИТОГО себестоимость	1 644 056,43
Рентабельность 3 %	49 321,69
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 693 378,12
НДС 20 %	338 675,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 032 053,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 527 693,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 313 419,61



Директор

Ф.Р. Хусаинов