

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 17/1**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 963 957,52</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых помещений	8 230,60
Общая площадь нежилых помещений	224,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 455,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 381,48
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 817 316,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 714 380,12</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>11 526,62</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>165 536,94</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 342,65
- ремонтные работы ЦО	3 447,37
- общестроительные работы	56 311,09
- сантехнические работы	10 053,79
- благоустройство	26 382,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>99 069,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35 079,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10 801,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	53 188,33
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 100,73</b>
- дератизации	2 313,30
- дезинсекции	8 139,06
- обслуживание лифтов	72 446,40
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- поверка Взлет 024М, Эр 420	11 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 658,92
- услуги ВДГО	19 136,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>385 314,42</b>
- уборка придомовой территории	110 792,10
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	21 213,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 564,34
- услуги аварийной службы (АДС)	86 359,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 653,70
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	123 731,46
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>98 921,42</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 921,42
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>153 678,69</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	119 775,72
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 690,58
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	14 212,38
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 024 621,74</b>
Рентабельность 3 %	30 738,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 055 360,39</b>
НДС 20 %	211 072,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 266 432,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2 526 368,15</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>2 423 431,79</b>



Директор

Ф.Р. Хусайнов