

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 19/1

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	274 384,34
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 197,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 635,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	228 292,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	270 853,40
Выручка от управления общим имуществом	3 865,06
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 590,79
- сантехнические работы	7 590,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	58 414,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	24 746,03
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 106,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 562,05
3. Услуги сторонних организаций	47 034,34
- дератизации	433,92
- дезинсекции	2 360,10
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	2 375,87
- услуги ВДГО	11 484,26
4. Услуги жилищных предприятий	232 259,02
- уборка придомовой территории	95 698,73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 817,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 179,30
- услуги аварийной службы (АДС)	42 868,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 274,08
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	61 420,15
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	101 023,27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	101 023,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	69 877,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	59 456,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 173,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 247,79
ИТОГО себестоимость	516 199,44
Рентабельность 3 %	15 485,98
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	531 685,42
НДС 20 %	106 337,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	638 022,50
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-131 480,30</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-88 919,70</i>



Директор

Ф.Р. Хусаинов