

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 19

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-149 413,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 599,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 314,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	710 051,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	671 010,20
Выручка от управления общим имуществом	10 245,24
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	157 168,38
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 185,85
- ремонтные работы ЦО	5 171,09
- общестроительные работы	32 124,25
- сантехнические работы	39 518,33
- благоустройство	39 168,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	79 783,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 694,91
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	26 389,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 699,27
3. Услуги сторонних организаций	91 881,38
- дератизации	1 923,24
- дезинсекции	5 925,18
- установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 037,38
- услуги ВДГО	63 456,32
4. Услуги жилищных предприятий	218 809,32
- уборка придомовой территории	101 705,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 276,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 159,14
- услуги аварийной службы (АДС)	36 761,17
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	-6 237,72
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	52 669,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	95 082,37
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 082,37
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	67 968,82
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 985,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	10 768,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 215,18
ИТОГО себестоимость	710 693,94
Рентабельность 3 %	21 320,82
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	732 014,75
НДС 20 %	146 402,95
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	878 417,70
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-307 533,83
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-346 575,27

Директор

Ф.Р. Хусаинов