

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 21**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт	Стоимость на 1м2
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	696 972,64	
<b>1. Доходы</b>		
Общая площадь жилых помещений	5 941,00	
Общая площадь нежилых помещений	1 024,00	
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>6 965,00</b>	
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 947,80	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>333 646,71</b>	<b>4,68</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>368 389,20</b>	<b>5,17</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>64 563,81</b>	<b>5,25</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>92 765,81</b>	
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3 865,07</b>	<b>0,05</b>
<b>2. Расходы:</b>		
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 137,43</b>	<b>0,00</b>
- сантехнические работы	1 137,43	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>65 504,66</b>	<b>0,78</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 948,01	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 012,49	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 544,16	
	<b>109 425,87</b>	<b>1,23</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 612,46</b>	<b>0,02</b>
- дератизации	3 880,24	
- дезинсекции	45 360,00	0,54
- обслуживание лифтов	210,28	0,00
- страхование лифтов	3 362,89	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	55 000,00	0,66
- услуги ВДГО	<b>356 797,00</b>	<b>4,12</b>
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>132 828,06</b>	<b>1,59</b>
- уборка придомовой территории	15 312,10	0,18
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	23 529,14	0,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	71 136,49	0,85
- услуги аварийной службы (АДС)	12 070,61	
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	101 920,60	1,22
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)		
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>109 736,57</b>	<b>1,31</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 736,57	1,31
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>127 980,05</b>	<b>1,53</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	98 662,16	1,18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	16 140,95	0,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 918,17	0,03
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	10 258,76	0,12
	<b>770 581,57</b>	<b>8,98</b>
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>23 117,45</b>	<b>0,27</b>
Рентабельность 3 %	793 699,02	9,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>158 739,80</b>	<b>1,85</b>
НДС 20 %	<b>952 438,82</b>	<b>11,10</b>
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>146 609,41</b>	
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>209 553,90</b>	
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>		



Директор

Ф.Р. Хусаинов