

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 27

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	729 938,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 712,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 173,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 284 604,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 238 577,50
Выручка от управления общим имуществом	14 241,82
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	224 285,82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 941,47
- общестроительные работы	136 541,02
- сантехнические работы	14 664,10
- благоустройство	16 139,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	83 893,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 993,82
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 416,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	37 484,02
3. Услуги сторонних организаций	133 992,01
- дератизации	1 716,44
- дезинсекции	6 439,26
- обслуживание лифтов	45 360,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 233,32
- услуги ВДГО	73 206,19
4. Услуги жилищных предприятий	291 533,15
- уборка придомовой территории	105 688,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 722,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	49 296,60
- услуги аварийной службы (АДС)	58 340,09
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 899,29
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	83 586,59
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	85 904,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 904,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	104 251,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	80 914,30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	13 474,16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 863,50
ИТОГО себестоимость	923 861,13
Рентабельность 3 %	27 715,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	951 576,96
НДС 20 %	190 315,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 141 892,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	886 892,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	840 865,19



Директор

Ф.Р. Хусаинов