

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Дагестанская дом 31**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>168 294,35</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 631,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 518,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>572 364,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>539091,40</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>14 241,82</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>2 821,95</b>
- сантехнические работы	2 821,95
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>53 099,19</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 948,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	36 151,18
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>124 303,22</b>
- дератизации	1 718,20
- дезинсекции	6 443,34
- обслуживание лифтов	45 360,00
- обследование лифтов	41 919,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, пехническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,68
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 187,59
- услуги ВДГО	15 326,13
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>274 029,20</b>
- уборка придомовой территории	90 813,34
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 513,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 023,64
- услуги аварийной службы (АДС)	57 514,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 759,26
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	82 404,23
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>68 458,36</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	68 458,36
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>100 577,18</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	79 769,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 083,46
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 723,98
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>623 289,11</b>
Рентабельность 3 %	18 698,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>641 987,78</b>
НДС 20 %	128 397,56
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>770 385,34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-15 485,05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-48 757,77</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов