

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 7

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-809 783,04
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 524,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 374,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	255 662,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	234 273,20
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 374,20
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 332,91
- сантехнические работы	4 502,25
- благоустройство	13 539,04
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	28 456,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 064,20
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 777,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 615,16
3. Услуги сторонних организаций	37 056,37
- дератизации	1 409,98
- дезинсекции	3 912,72
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	862,77
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	30 733,90
4. Услуги жилищных предприятий	99 490,55
- уборка придомовой территории	49 900,29
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 928,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 149,05
- услуги аварийной службы (АДС)	15 567,30
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 641,50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 304,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38 669,43
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 669,43
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28 220,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 590,94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 997,44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 631,95
ИТОГО себестоимость	264 267,50
Рентабельность 3 %	7 928,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	272 195,52
НДС 20 %	54 439,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	326 634,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-874 119,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-895 508,86

Директор

Ф.Р. Хусаинов