

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Дагестанская дом 9

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-359 323,20
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 534,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 837,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	319 521,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	277 844,62
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	28 382,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 214,94
- общестроительные работы	9 089,84
- благоустройство	5 077,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28 689,97
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 005,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 662,79
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 021,26
	36 916,02
3. Услуги сторонних организаций	1 409,98
- дератизации	1 409,98
- дезинсекции	3 903,54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	868,60
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	30 733,90
	116 865,83
4. Услуги жилищных предприятий	66 940,46
- уборка придомовой территории	66 940,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 954,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 183,84
- услуги аварийной службы (АДС)	15 672,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 659,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 454,72
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	51 042,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51 042,18
	29 193,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	21 736,84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 736,84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 806,57
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 649,73
	291 089,15
ИТОГО себестоимость	8 732,67
Рентабельность 3 %	299 821,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	59 964,37
НДС 20 %	359 786,20
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-392 952,68
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-434 629,18
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	

Директор

Ф.Р. Хусаинов