

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Грозненская дом 67/2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-436 580,72
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	408 008,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	393 412,38
Выручка от управления общим имуществом	11 779,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 551,33
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17717,92
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	
- общестроительные работы	3 833,41
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8 954,71
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 954,71
3. Услуги сторонних организаций	27 971,61
- дератизация	933,00
- дезинсекция	2 014,50
- периодическая проверка канализационных и дымоходов	775,60
- обслуживание лифтов	18 430,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	5 818,17
4. Услуги жилищных предприятий	83 494,59
- уборка придомовой территории	26 208,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 833,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 493,83
- услуги аварийной службы (АДС)	17 660,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 996,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25 303,20
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50 522,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 522,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	45 679,81
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	35 828,09
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 588,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 263,35
ИТОГО себестоимость	238 174,89
Рентабельность 3 %	7 145,25
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	245 320,14
НДС 20 %	49 064,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	294 384,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-311 175,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-325 772,53

И.о. директора

А.М. Андреев

