

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Грозненская дом 67/3**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	457 756,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>755 380,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>785 170,98</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 579,98</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>70 017,02</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 717,92
- сантехнические работы	20 642,30
- общестроительные работы	7 713,49
- ремонт кровли	23 943,31
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>65 432,13</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 943,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 642,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 846,52
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 255,34</b>
- дератизация	1 833,00
- дезинсекция	4 045,98
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 595,52
- обслуживание лифтов	36 860,67
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	12 920,17
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>211 876,49</b>
- уборка придомовой территории	79 591,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 232,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 922,54
- услуги аварийной службы (АДС)	40 781,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 919,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58 429,28
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>116 664,12</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	116 664,12
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>102 387,19</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	82 731,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 119,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 535,51
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>623 632,29</b>
Рентабельность 3 %	18 708,97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>642 341,25</b>
НДС 20 %	128 468,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>770 809,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>452 907,68</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>482 698,42</b>

И.о. директора



А.М. Андреев