

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Грозненская дом 67/4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	262 558,11
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	382 795,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	349 888,07
Выручка от управления общим имуществом	11 779,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 464,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 717,92
- сантехнические работы	
- общестроительные работы	
- ремонт кровли	1 746,42
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	9 309,98
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 309,98
3. Услуги сторонних организаций	27 801,51
- дератизация	870,00
- дезинсекция	1 907,40
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	775,60
- обслуживание лифтов	18 430,34
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	5 818,17
4. Услуги жилищных предприятий	82 605,59
- уборка придомовой территории	24 796,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 847,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 566,34
- услуги аварийной службы (АДС)	17 795,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 016,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25 584,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50 908,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 908,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 575,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 101,75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	7 185,14
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 288,27
ИТОГО себестоимость	236 665,33
Рентабельность 3 %	7 099,96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	243 765,29
НДС 20 %	48 753,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	292 518,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	364 615,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	331 707,81

И.о. директора



А.М. Андреев